



BERNHARDSTRAAT 17

STRIJEN

VRAAGPRIJS € 589.500 K.K.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 589.500,- k.k.
Elektra	€ 87,-
Gas	€ 87,-
Water	€ 19,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2016
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	231 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	134 m ²
Inhoud	485 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	24 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

KENMERKEN

Locatie

Ligging In woonwijk

Tuin

Type Achtertuin

Tuin 2 - Type Achtertuin

Energieverbruik

Energielabel A

CV ketel

CV ketel Intergas

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2016

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Airconditioning
Centrale verwarming
Vloerverwarming

Parkeergelegenheid Aangebouwde stenen garage

Heeft airco Ja

Tuin aanwezig Ja

Heeft een garage Ja

Heeft rolluiken Ja

Heeft schuur/berging Ja

Heeft ventilatie Ja

KENMERKEN

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
134m²

PERCELOPPERVLAKTE
231m²

INHOUD
485m³

BOUWJAAR
2016

ENERGIELABEL
A

OMSCHRIJVING

Ontdek de verrassende charme van deze moderne twee onder een kap woning, gelegen op een steenworp afstand van het pittoreske centrum van Strijen. Met zijn solide constructie en uitstekende isolatie, is deze woning uit 2016 een echt pareltje. Geniet van het comfort van vloerverwarming op alle verdiepingen, een verfrissende airco, energiezuinig HR++ glas in hardhouten kozijnen met rolluiken en twee prachtige dakkapellen die je op zolder extra ruimte bieden. Met in totaal 5 slaapkamers, een badkamer met tweede toilet, een gezellige woonkamer, een volledig uitgeruste keuken, een extra toilet én een ruime garage, biedt dit huis jou alle ruimte die je nodig hebt.

Natuurlijk beschikt deze woning ook over een heerlijke achtertuin, waar je kunt ontspannen in een knusse loungehoek en de kinderen zich kunnen vermaken op een speeltoestel. Bovendien bevindt deze woning zich op een steenworp afstand van alle voorzieningen die je nodig hebt, zoals sportfaciliteiten, recreatiemogelijkheden (inclusief zwembad), een supermarkt, openbaar vervoer en een snelle toegang tot de Trambaan (N217), die je moeiteloos naar de A16 of A29 leidt. Wil je juist wat natuur? Bekijk dan eens wat de Oeverlanden en het Oude Land van Strijen je allemaal voor moois te bieden hebben.

Maak kennis met de perfecte combinatie van comfort, locatie en moderne stijl. Deze woning is ideaal voor actieve individuen en gezinnen die op zoek zijn naar hun droomhuis. Mis deze unieke kans niet en plan vandaag nog een bezichtiging!

Indeling

Stap binnen in deze prachtige woning en laat je verwelkomen door de ruime en uitnodigende hal. Hier vind je niet alleen de meterkast, een vaste kast en een modern vrijhangend toilet met fonteintje, maar ook een elegante trap naar de eerste verdieping. Maar dat is nog niet alles! Zodra je de deur naar de woonkamer opent, word je overweldigd door de ruimte en het licht dat binnenvalt. De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is voorzien van een

dubbele deur die uitkomt op de prachtige tuin, en een brede pui die het binnen en buiten naadloos met elkaar verbindt. Alle ramen zijn voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken voor maximaal comfort en veiligheid. De begane grond is tot in de puntjes afgewerkt met een trendy pvc-vloer met vloerverwarming en strak afgewerkte wanden met glasvezelbehang, waardoor een moderne en stijlvolle sfeer wordt gecreëerd. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken in een handige hoekopstelling. Deze keuken is van alle gemakken voorzien, inclusief een koelkast, vriezer, oven, 5-pits gaskookplaat (Perilex stopcontact reeds aanwezig voor koken met inductie), afzuigkap en vaatwasser. Hier kunnen culinaire meesterwerken worden bereid en gezellige momenten met vrienden en familie worden gedeeld.

Eerste verdieping

De trap leidt je naar een lichte overloop waar je toegang hebt tot drie slaapkamers en een moderne badkamer. Aan de voorkant bevinden zich de badkamer met een ruime inloopdouche, tweede toilet, een stijlvol wastafelmeubel en vloerverwarming evenals de tweede slaapkamer. Aan de achterkant van het huis vind je de prachtige hoofdslaapkamer (circa 15m²) met een royale inbouwkast en een derde kamer. Alle kamers zijn uitgerust met vloerverwarming en een eigen thermostaat, en een eigentijdse pvc-vloer. Bovendien zijn alle slaapkamers en de badkamer voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken om een goede nachtrust te garanderen. Heb je nog meer ruimte nodig? Neem dan de vaste trap naar zolder!

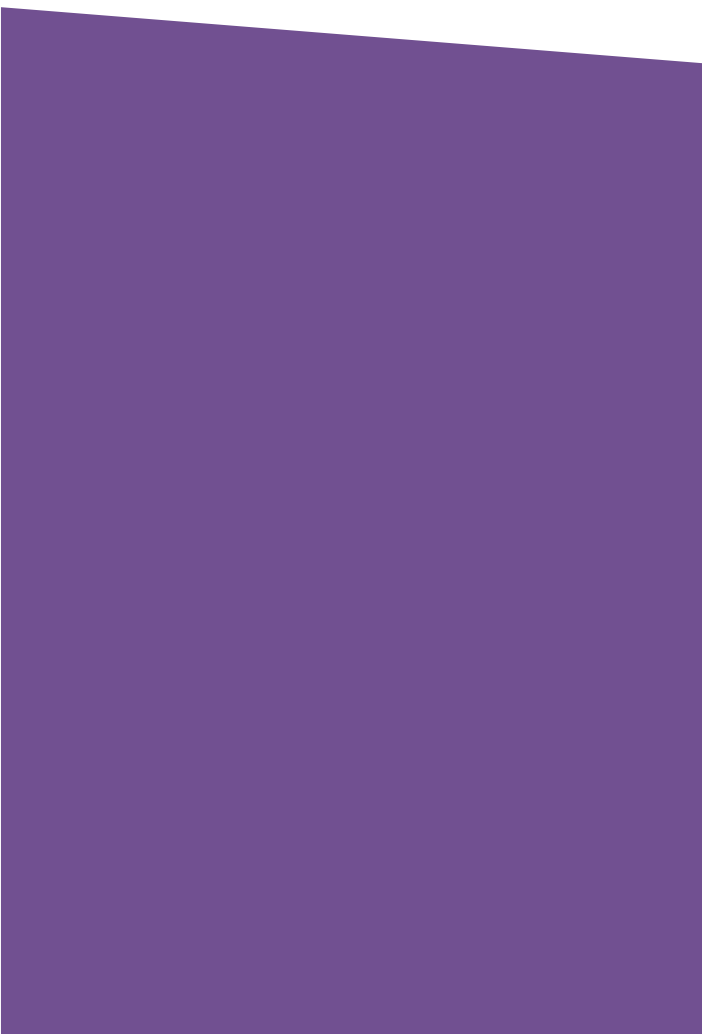
Zolderverdieping

De zolder is uitgebreid met twee moderne dakkapellen voorzien van kunststof kozijnen, waardoor er twee extra slaapkamers zijn ontstaan. Op de voorzolder tref je een handige airconditioning aan met voldoende capaciteit om het hele huis in een aangenaam klimaat te brengen, evenals de wasmachineopstelling en de recent geïnstalleerde C.V.-ketel uit 2016. De knieschotten onder de dakkapellen bieden tevens veel extra opbergruimte. Deze verdieping leent zich perfect voor het creëren van een comfortabele thuiswerkplek, zodat je in alle rust productief kunt zijn. Ook hier is de gehele verdieping voorzien van vloerverwarming en elektrisch bedienbare



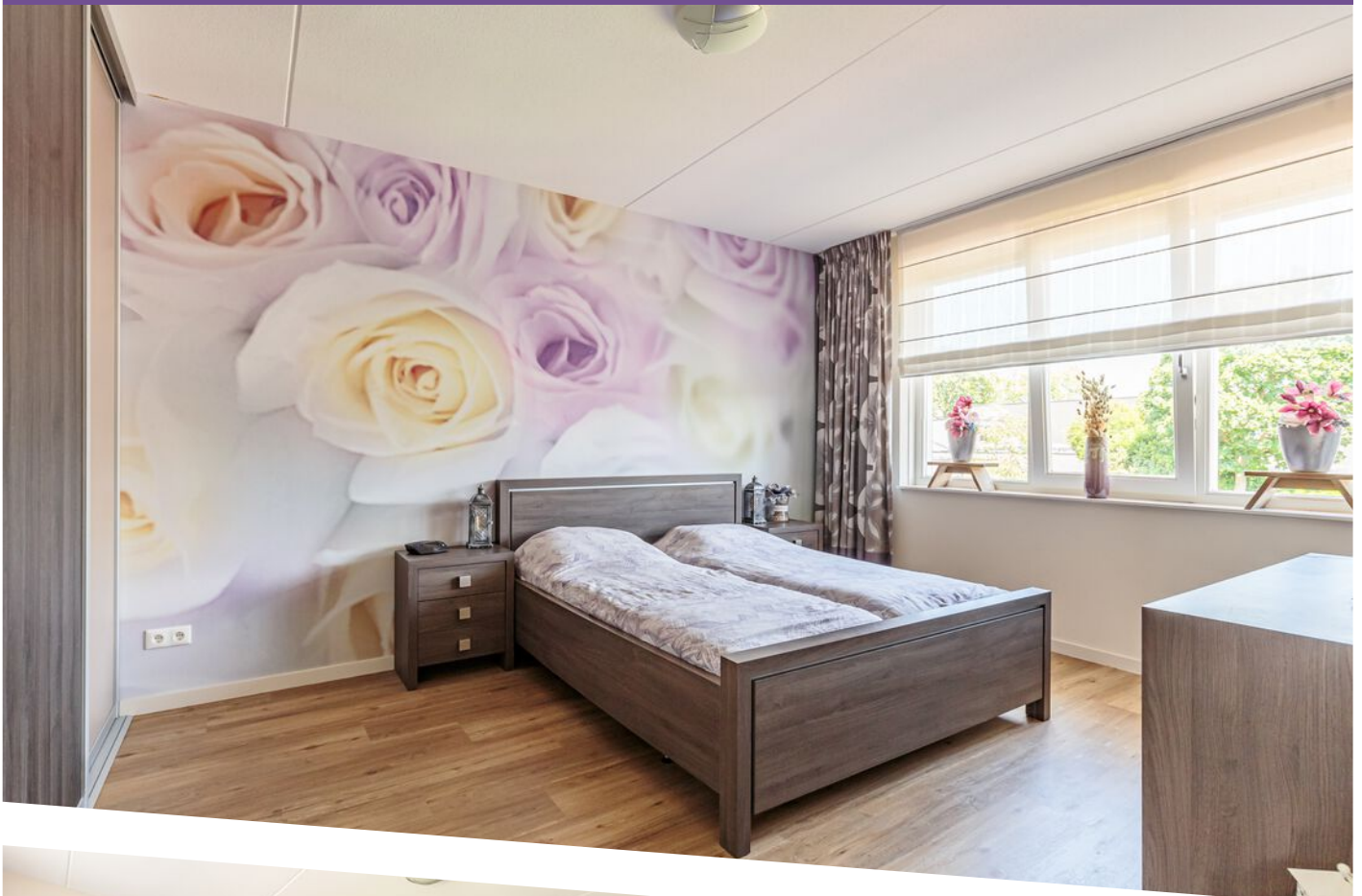
Garage

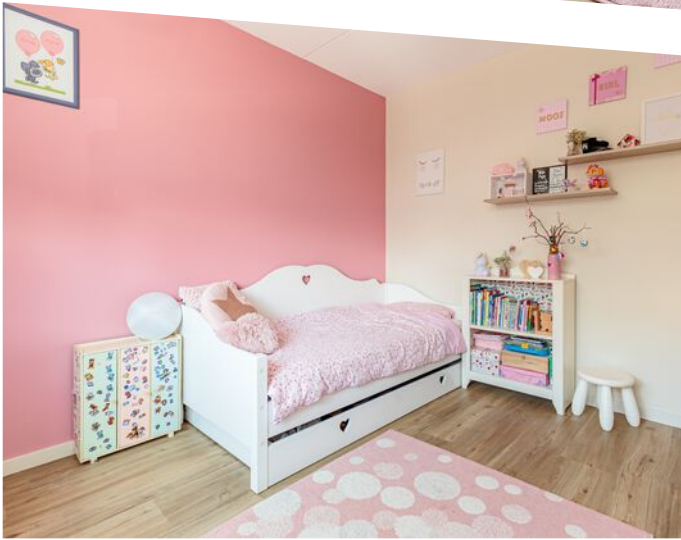
Achterin bevindt zich de tuin, aangelegd met onderhoudsgemak in gedachten. Een strakke houten omheining waarborgt jouw privacy. Of je nu zonnestralen wilt opvangen of liever de schaduw opzoekt tijdens warme dagen, er is altijd een perfecte plek te vinden. Via de zijpoort bereik je gemakkelijk de openbare weg aan de voorkant. Geniet volop van deze hedendaagse, levendige buitenruimte!

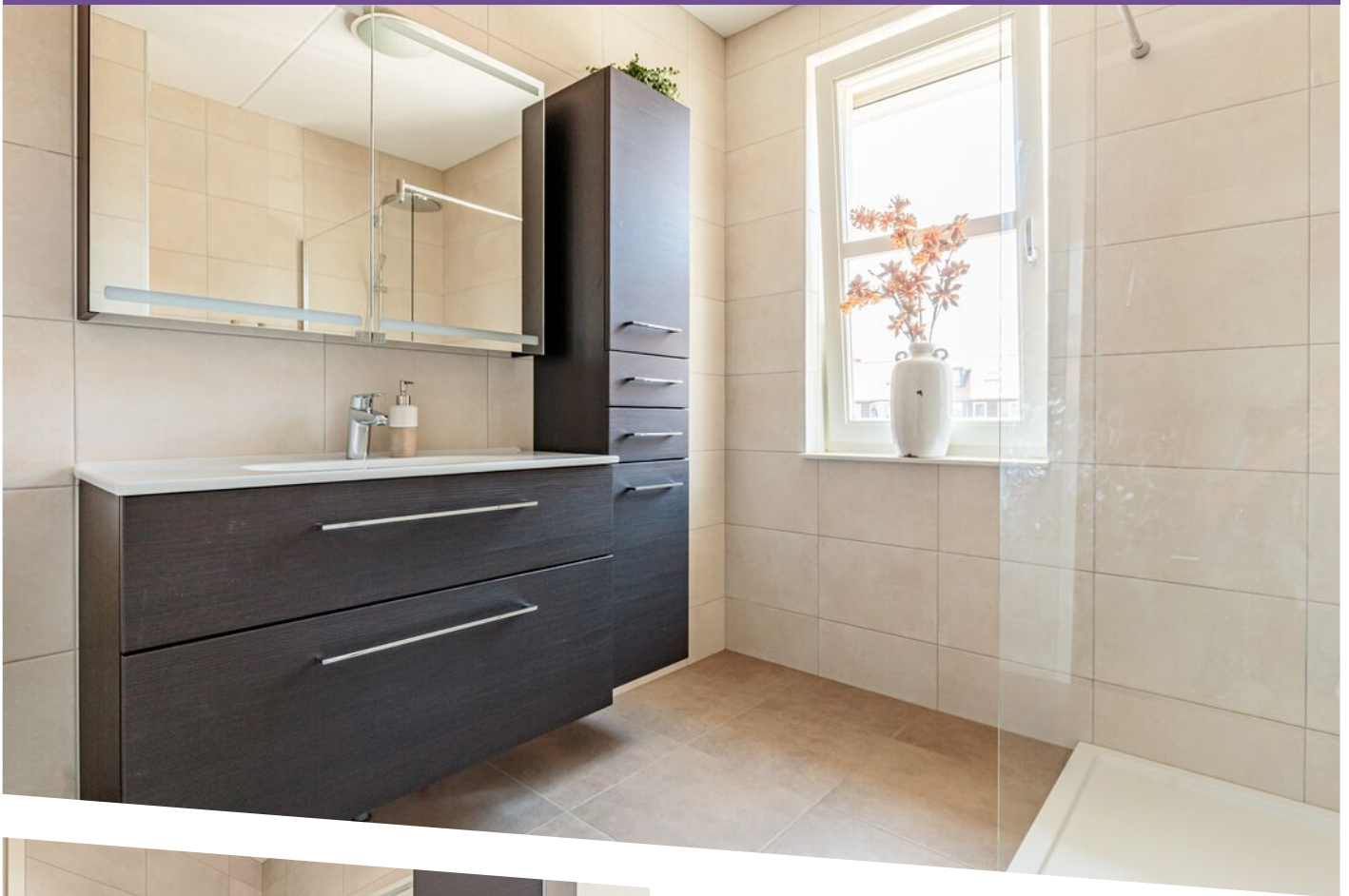


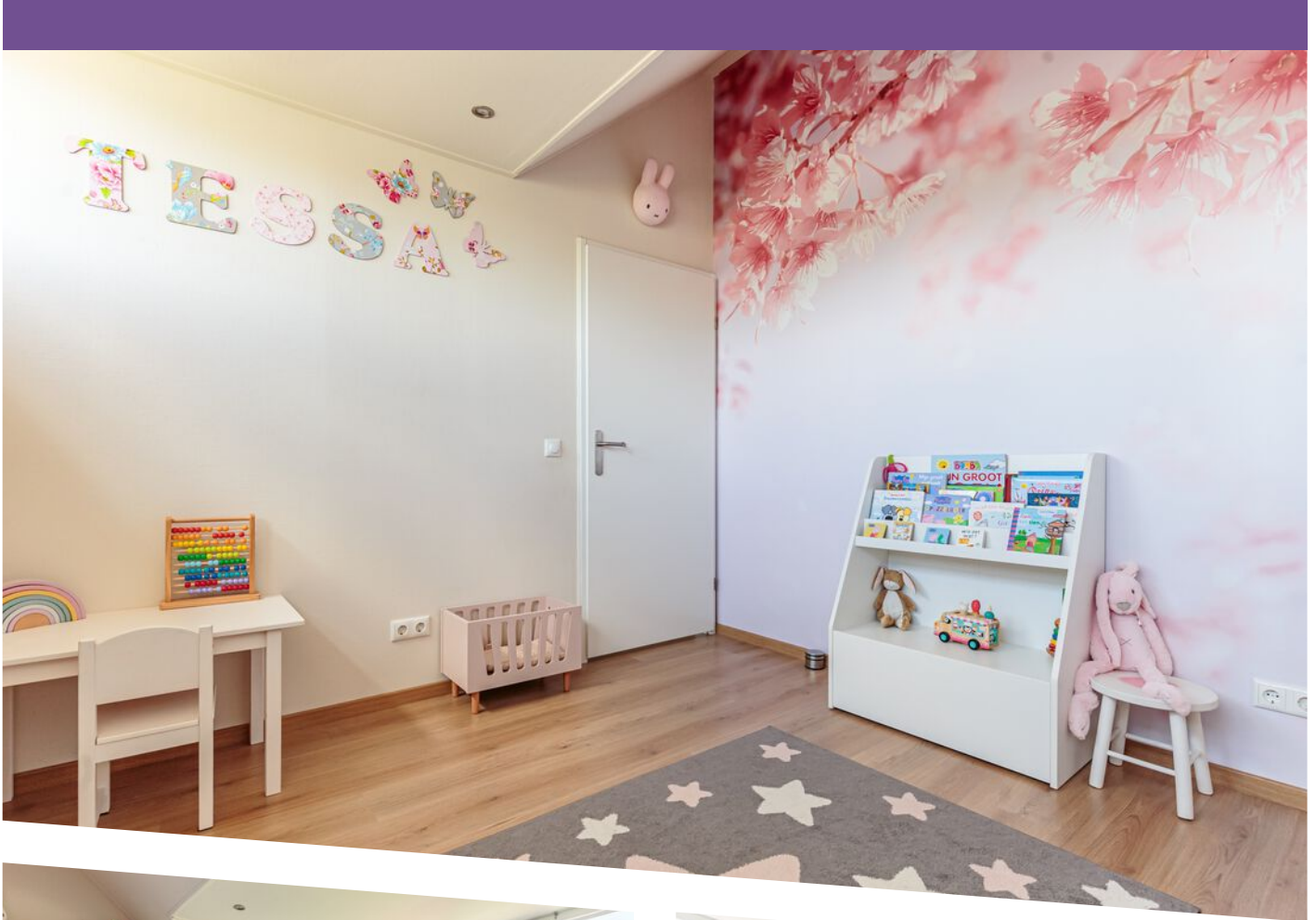










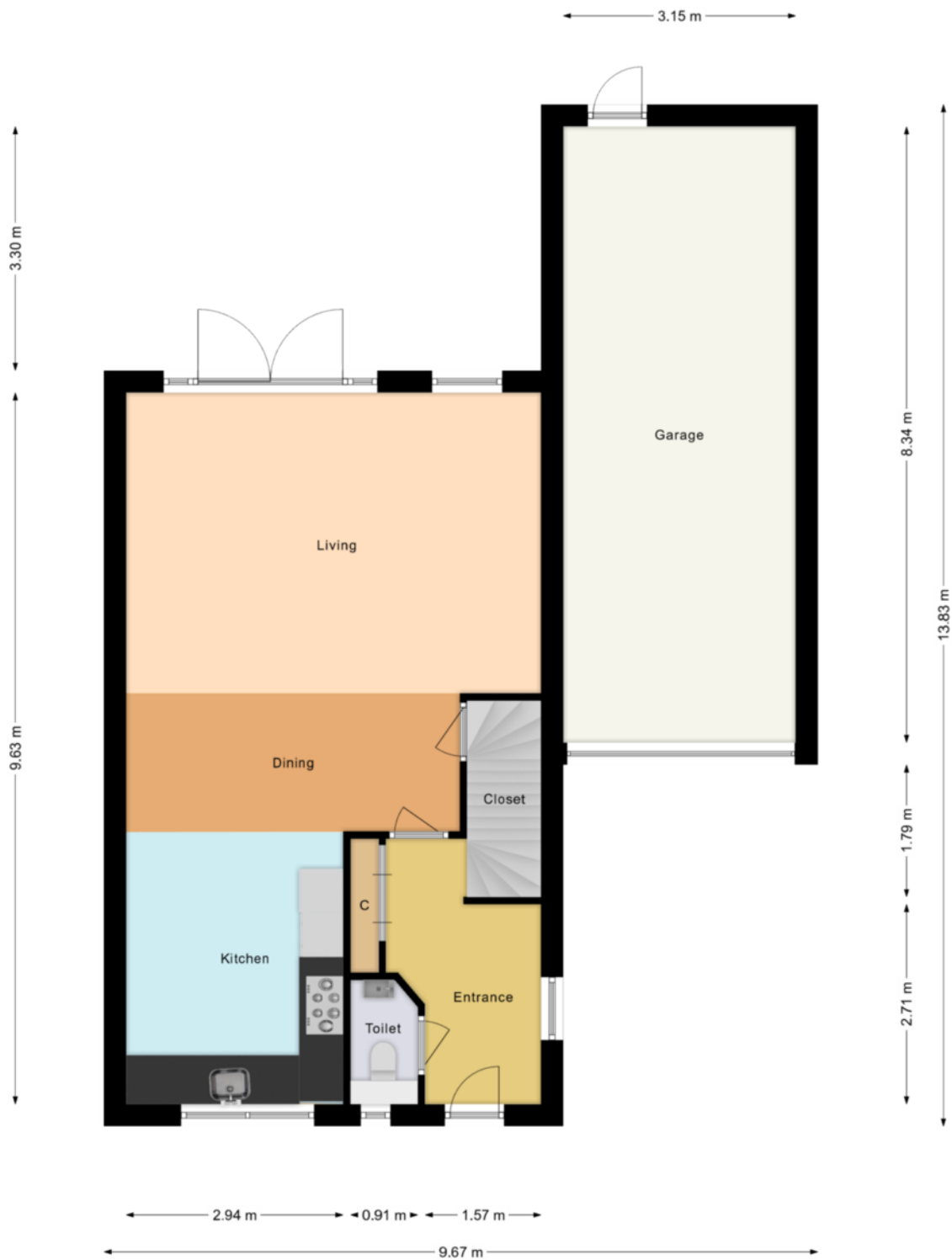












PH makelaardij staat op generlei wijze toe dat afbeeldingen of de inhoud van projecten gebruikt of gekopieerd worden zonder dat er uitdrukkelijke toestemming is verleend door PH Makelaardij. De volledige inhoud blijft intellectueel eigendom van PH makelaardij

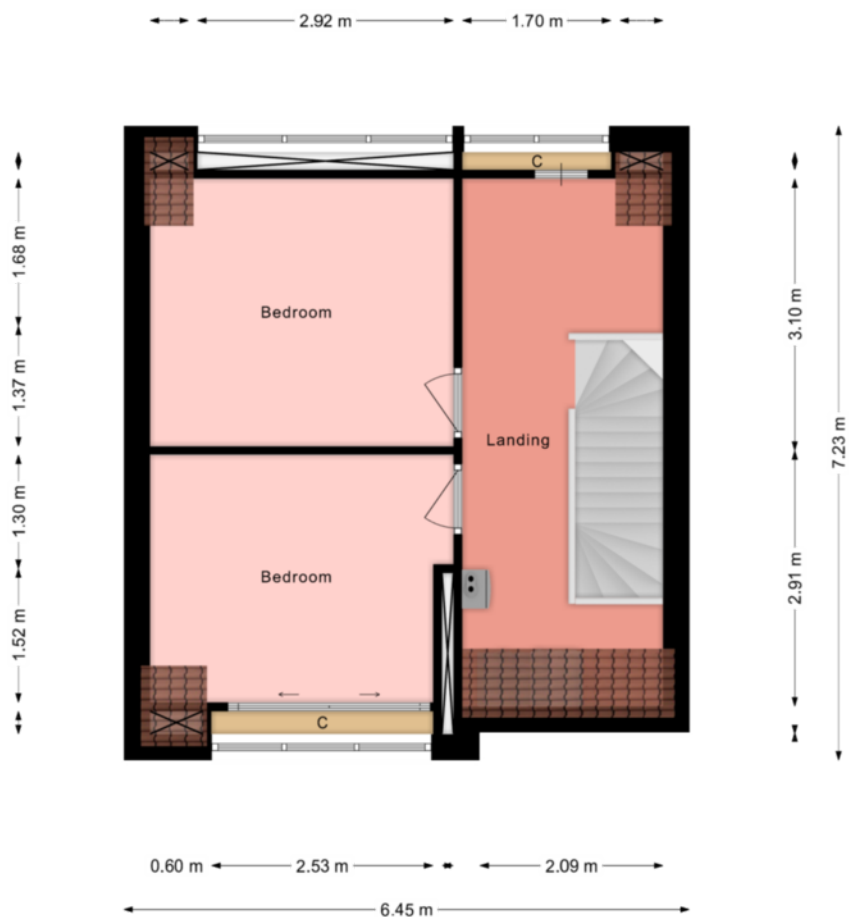
PLATTEGROND



PH makelaardij staat op generlei wijze toe dat afbeeldingen of de inhoud van projecten gebruikt of gekopieerd worden zonder dat er uitdrukkelijke toestemming is verleend door PH Makelaardij. De volledige inhoud blijft intellectueel eigendom van PH makelaardij



PLATTEGROND



PH makelaardij staat op generlei wijze toe dat afbeeldingen of de inhoud van projecten gebruikt of gekopieerd worden zonder dat er uitdrukkelijke toestemming is verleend door PH Makelaardij. De volledige inhoud blijft intellectueel eigendom van PH makelaardij



PLATTEGROND



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

PH MAKELAARDIJ
Chr. Huygensstraat 26 a
3281ND, Numansdorp

+31 186 711 102
info@phmakelaardij.nl
phmakelaardij.nl